



## VINNI VALLAVALITSUS

06.12.2023 nr7-1/36-1

### **Nõmme kinnistu detailplaneeringu puudutatud isikud**

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Vinni Vallavolikogu 21.09.2023. a otsusega nr 17 algatati Piira külas, Nõmme kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale maa-alale väikeelamute (üksikelamud ja ridaelamud), lao- ja ärimaa kruntide moodustamine, hoonestusala määramine; kruntide ehitusõiguse määramine; detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine; ehitiste ehituslike tingimuste määramine; ehitiste arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine; liikluskorralduse põhimõtete määramine; haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine ning sellega seoses teha ettepanek Vinni Vallavolikogu 25.02.2010 määrusega nr 5 kehtestatud Vinni valla üldplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas üldplaneeringuga, mis näeb planeeringuala maakasutuse juhtotstarbena ette maatulundusmaa.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Erki Savisaar  
Vallavanem